



UNE DEMANDE D'UN PRÊT COMMERCIAL

Renseignements sur les critères :

Les prêts doivent contribuer à la création ou au maintien d'emplois –sans le prêt les emplois seraient perdus ou ne seraient pas créés.

Les entreprises saisonnières s'appliquent ici s'il s'agit :

- a) d'une entreprise saisonnière permanente ;
- et
- b) de la source principale des revenus du candidat

La société n'accordera aucun prêt de consolidation et n'absorbera aucune dette déjà existante.

La société sadcts est un centre de ressources bien fourni et disponible aux clients (actuels et potentiels) pour les aider dans leur planification et dans leurs activités reliées aux affaires.

Une fois complétés, les documents devraient être annexés à la demande et remis à la société d'aide aux collectivités de temiskaming sud.

Directives pour le candidat :

Vous trouverez ci-dessous et en détails le contenu de la documentation à soumettre à l'appui de votre demande de financement. Elle fournit normalement assez de renseignements pour permettre d'évaluer et de prendre une décision relative à votre demande. Au besoin, nous vous demanderons des clarifications et des renseignements additionnels sur les données fournies. Nous respecterons le caractère confidentiel de toute information fournie.

Veuillez compléter et signer le formulaire de demande ci-joint et le joindre à la documentation à l'appui de votre demande.

La liste de contrôle suivante a été incluse pour vous faciliter la tâche. Veuillez la compléter et la joindre à votre demande.

Documents ci-joints

Oui ___ Non ___

1. Histoire de l'entreprise/ Avantages économiques pour le projet
2. Curriculum vitae du gérant
3. Marché et compétition
4. Liste des capitaux fixes à obtenir
5. Énoncé des revenus anticipés pour les années 1, 2 et 3
6. a) Bilan Pro Forma (pour les entreprises existantes)
b) Nouveau bilan (pour une nouvelle entreprise)
7. Besoins en capitaux pour trois ans
8. États financiers
9. Autres documents à l'appui

Demande De Financement

1. Le demandeur _____ Numéro de téléphone _____

Principal établissement :

Adresse) (Ville) (Province) (Code postal)

(Numéro de téléphone) (Numéro de télécopieur) (Courriel)

2. Exerçant Les Activités Commerciales Sous Le Nom De :

3. Numéro D'Entrprise (l'Agence du revenue du Canada – 9 chiffres) :

4. Adresse une demande à Société d'aide au développement des collectivités de Temiskaming Sud (la « Société ») au montant de _____ \$ afin de financer le projet suivant :

Coûts estimés du projet :

Financement prévu :

Terrain	\$ _____	Prêt de la SADC	\$ _____
Immeuble/Immeuble loué à bail	\$ _____	Investissement par les propriétaires	\$ _____
Équipement	\$ _____	Autres sources de financement	\$ _____
Fonds de roulement	\$ _____	Subventions	\$ _____
_____	\$ _____	_____	\$ _____
TOTAL	<u>\$ _____</u>	TOTAL	<u>\$ _____</u>

5. Et fait les déclarations suivantes :

(a) Que l'entreprise du demandeur a été constituée le (Date) : _____, _____

(b) en société en partenariat entreprise individuelle autre : _____

(c) que les dirigeants et les actionnaires de l'entreprise du demandeur sont :

Nom au complet	Adresse	Poste/fonction	% intérêt	Années avec l'entreprise
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

(d) qu'une entente de partenariat est intervenue et jointe aux présentes : _____
Date de la signature* ou non

Remarque : chacun des partenaires doit remplir un État de l'actif et du passif personnel et le joindre à la présente demande.

(e) Que l'on s'attend à ce que ce projet ait une incidence sur ce qui suit :

Nouveaux Emplois	Emplois Conservés
_____ PT	_____ TP
_____ TP	_____ PT
_____ TP	_____ TP

(f) Qu'il a été impossible d'obtenir les sources de financement habituelles pour la proposition de cette entreprise : oui non

(g) Que le demandeur avisera la Société immédiatement de toute demande en suspens et à l'étude par un autre bailleur de fonds, ou si des négociations sont en cours, ou dans l'éventualité où le demandeur recevrait une proposition de financement durant la période pendant laquelle la présente demande est à l'étude par la Société.

(h) Que le demandeur possède un ou des comptes bancaires auprès de :

(Nom de la banque) (Adresse)

(Nom de la banque) (Adresse)

et qu'il donnera instruction à la banque ou aux banques de transmettre à la Société tous les renseignements pertinents concernant les affaires du demandeur .

(i) Qu'il n'est survenu aucun changement négatif important dans la situation financière ou les activités financières du demandeur depuis _____, **soit la fin du dernier exercice financier** du demandeur pour lequel un bilan et un état des résultats ont été produits.

(j) Qu'il n'y a aucun litige en cours ou anticipé, ni aucune action en justice devant une cour, un tribunal, une commission ou une agence gouvernementale en cours ou anticipée, et que le demandeur n'est sous le coup d'aucune décision non exécutée, sauf :

(Tout litige ou toute procédure impliquant le demandeur et/ou toute personne ou société en étroite relation avec lui doit être divulgué.)

6. Le demandeur accepte et comprend :

(a) Que le demandeur assume la responsabilité du paiement de tous les frais relatifs à l'établissement, à l'exécution et à l'enregistrement des documents requis par la Société ou ses avocats et joint un montant de **0.00\$ à titre de frais de dossier non remboursables** avec la présente demande;

(b) Que les conditions de toute aide financière accordée seront décrites dans une lettre d'offre qui sera soumise à l'approbation du demandeur;

(c) Que les déclarations faites aux présentes visent uniquement à obtenir une aide financière de la part de la Société et qu'elles sont exactes et véridiques, à la connaissance du demandeur. Que le demandeur comprend qu'il doit fournir à la Société tout renseignement additionnel dont elle pourrait avoir besoin, le cas échéant, avant que l'on ne commence à examiner la présente demande de financement. Le demandeur reconnaît que toute dette présente ou future contractée par lui, ou par son entreprise, à l'égard de la Société deviendra due et exigible s'il s'avère que des renseignements fournis par le demandeur sont inexacts ou incomplets;

(d) Qu'en présentant une demande de financement, et dans l'éventualité où la Société accepterait cette demande, le demandeur devra fournir des renseignements commerciaux personnels et confidentiels ou encore que ces renseignements seront obtenus auprès de tiers possédant de l'information concernant les activités commerciales du demandeur ainsi que sa situation financière aux fins de déterminer son admissibilité à obtenir l'aide financière d'Industrie Canada et à établir des rapports à cet effet.

7. Divulgence, dégageant et exonération de responsabilité :

(a) Le demandeur reconnaît qu'il ou elle s'est adressé à la Société en vue d'obtenir des renseignements commerciaux et qu'il a élaboré ou qu'il est en train d'élaborer un plan d'activités.

(b) Le demandeur reconnaît qu'il ou elle assume l'entière responsabilité du succès ou de l'échec de son entreprise, et que tous les renseignements fournis par les représentants de la Société sont destinés au demandeur uniquement. Il incombe au demandeur de vérifier l'exactitude de tous les renseignements ou encore de chercher à obtenir tout renseignement additionnel concernant tous les aspects des activités commerciales que se propose de réaliser le demandeur.

(c) Le demandeur accepte aussi de tenir la Société exempte de toute réclamation et la dégage de toute responsabilité à l'égard d'une action en justice, d'un dommage ou de toute demande ou exigence susceptible de survenir, directement ou indirectement, par suite d'une action ou d'une omission de la part de la Société dans le cadre de sa transmission de renseignements au demandeur, et accepte d'indemniser la Société dans l'éventualité où elle serait exposée à une telle action, un dommage ou encore à une demande ou exigence imposée à l'entreprise du demandeur ou à un garant en rapport avec ces renseignements.

8. Collecte, utilisation et divulgation de renseignements personnels et commerciaux :

(a) Le demandeur reconnaît qu'étant donné que la Société bénéficie de l'aide financière du gouvernement du Canada, (i) les représentants de FedNor/Industrie Canada ont la permission de consulter les dossiers de la Société à des fins de surveillance et d'évaluation, et que le demandeur pourrait éventuellement être contacté par des représentants de FedNor/Industrie Canada et que le Ministère considérera que les renseignements qu'il pourrait recueillir sont de nature confidentielle; et (ii) le demandeur consent que la Société donne aux représentants de FedNor/Industrie Canada

leur numéro d'entreprise, (le numéro de neuf chiffres que l'Agence du revenu Canada assigne aux entreprises), pour appuyer la stratégie de mesure du rendement qui servira à évaluer l'efficacité et l'efficience du Programme de développement des collectivités.

(b) Le demandeur reconnaît avoir pris connaissance de la *Déclaration sur la protection des renseignements personnels* de la Société et consentir à ce que des renseignements personnels et commerciaux le concernant soient recueillis, utilisés, conservés et divulgués par la Société sous réserve des limites susmentionnées. Le demandeur comprend en outre qu'en vertu des lois fédérales sur la protection des renseignements personnels, il ou elle a accès à tous les renseignements détenus par la Société qui, à son avis, relèvent de la *Déclaration sur la protection des renseignements personnels* de la Société et qu'il peut communiquer avec le Chef de la protection des renseignements personnels si une question ou une préoccupation survient concernant le traitement accordé aux renseignements personnels le concernant.

(c) Le demandeur consent à ce que la Société fasse de la publicité concernant l'entreprise commerciale du demandeur si ce dernier obtient l'aide financière requise, et il accepte que cette publicité contienne éventuellement des renseignements personnels tels que le nom du demandeur.

À _____ en date du _____ jour de _____, 20 ____ .

(Nom du témoin – si le demandeur n'est pas une personne morale) (Nom du demandeur)

Signature

Signature – J'ai le pouvoir d'engager la Société

État de l'actif et du passif personnel

Nom Au Complet _____

DOB _____ SIN (Optional) _____

Relation avec le demandeur (conjoint/actionnaire/garant) _____

Adresse _____ propriétaire _____ depuis _____
_____ locataire _____

Numéro de téléphone à la maison _____ au travail _____ Courriel _____

Adresse précédente (si à l'adresse susmentionnée depuis moins de 3 ans)

Marié Célibataire Séparé Divorcé Nom de pers. à charge

Employeur _____ Poste _____

Salaire \$ _____ Numero d'années _____

Adresse De L'employeur _____

Téléphone _____ Autre Revenu \$ _____

Autres sources de revenue : _____

Biens Immobiliers

Adresse et description officielle	Année de l'achat	Prix payé	Hypothèques encours	Valeur actuelle

Avoir des actionnaires

ACTIF	VALEUR	PASSIF		
Bien immobilier			Montant	Versement mensuel
1.				
2.		Emprunts		
3.				
Compte bancaire		Hypothèques		
Placements				
REERs		Marges de Crédit		
Véhicule automobile : année/modèle		Cartes de crédit		
Matériel de loisirs				
Capitaux propres		Autres éléments de passif		
Autres éléments d'actif		(B) PASSIF TOTAL	\$	\$
(A) ACTIF TOTAL	\$	Valeur Nette (A-B)	\$	

Banques ou Caisses Populaires avec lesquelles le demandeur fait affaire _____

Déclaration de divulgation et d'abandon

Destinataire : La Société d'aide au développement des collectivités de Temiskaming Sud (la « Société »)

1. Je certifie que les renseignements contenus dans cet État de l'actif et du passif personnel sont complets et conformes à la réalité. Les valeurs indiquées pour les biens immobiliers susmentionnés correspondent à la juste valeur marchande des propriétés et les montants des dettes correspondent au total de l'endettement potentiel (y compris tout autre emprunt, tout solde de carte de crédit ou toute autre dette pour laquelle je me suis porté garant).
2. Je confirme que, dans l'éventualité où l'une des affirmations que j'ai faites dans les présentes ou dans les documents à l'appui se révélerait inexacte je m'empresserai d'en informer la Société sur-le-champ.
3. J'autorise la Société à obtenir des renseignements sur mon crédit personnel de toute provenance. En signant le présent état, je reconnais avoir reçu un avis par écrit de l'intention de la Société d'obtenir des renseignements me concernant, et j'autorise toutes les sources visées à fournir ces renseignements à la Société.
4. Je comprends et j'accepte que dans le cadre d'une enquête de solvabilité je ne sois pas tenu de fournir mon numéro d'assurance sociale (NAS), dans la mesure où je peux fournir une autre pièce d'identité acceptable pour les agences d'évaluation de crédit. Toutefois, dans l'éventualité où je fournirais mon NAS, je consens à ce que la Société se serve de ce renseignement uniquement dans le but de procéder à une enquête de solvabilité.
5. J'autorise la Société à conserver le présent État de l'actif et du passif personnel ainsi que mon dossier financier, de crédit et les rapports d'évaluation dans ses dossiers et à les transmettre à la personne responsable du Programme de développement des collectivités chez Industrie Canada.
6. Je confirme avoir reçu la *Déclaration sur la protection des renseignements personnels* de la Société, et je consens à ce que la Société recueille, utilise, conserve et divulgue les renseignements contenus dans cet État de l'actif et de passif dans les limites prévues de la détermination de mon admissibilité à une aide financière, telle que stipulée par la loi et par Industrie Canada. Je comprends que la Société traitera les renseignements personnels me concernant en toute confidentialité et conformément à la loi fédérale sur la protection des renseignements personnels tel que mentionné dans la *Déclaration sur la protection des renseignements personnels* de la Société. Dans l'éventualité où j'aurais besoin de renseignements ou si j'éprouvais des inquiétudes au sujet du traitement accordé à mes renseignements personnels, je peux me référer à la *Déclaration sur la protection des renseignements personnels*, affichée à www.southtemiskaming.com ou encore communiquer avec le Chef de la protection des renseignements personnels.

Oui or non

Je fais actuellement l'objet d'un litige devant une cour, un tribunal, une commission ou une agence gouvernementale, ou encore il y a une possibilité qu'un tel litige se produise. Il existe un jugement non exécuté à mon égard, notamment :

_____.

Je fais l'objet d'une cession de faillite ou d'une requête de faillite; des brefs ont été émis à mon endroit. Dans l'affirmative, veuillez donner des précisions :

_____.

Je certifie être citoyen canadien ou résident permanent.

À _____ en date du _____ jour de _____, 20 ____ .

Témoin

Signature

Veillez joindre les documents suivants à votre demande :

1. Un plan d'affaires complet (pour nouvelle entreprise) ou un sommaire des activités et les plans d'expansion (pour une entreprise existante).
2. Projection de deux ans des activités financières (formulaires disponibles au centre de la Société d'aide au développement des collectivités du Temiskaming Sud).
3. États financiers personnels pour les actionnaires majeurs ou principaux. (Ce formulaire fait partie de la demande – autres copies disponibles au Centre de la Société d'aide au développement des collectivités du Temiskaming Sud).
4. États financiers (pour entreprises existantes) pour les trois dernières années (le cas échéant).
5. Votre Curriculum vitae.
6. Copie de l'Énoncé de valeur (si la propriété sert de garantie).
7. Liste courante des comptes à recevoir et à payer (pour les entreprises existantes).

Histoire de l'entreprise / avantages économiques du projet :

1. Veuillez identifier les principaux actionnaires de l'entreprise. S'il s'agit d'un partenariat, identifier les partenaires et le pourcentage investi par chacun; si c'est propriétaire unique, fournir les détails sur le propriétaire.

Nom complet	Poste	Actions ordinaires	Actions privilégiées
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

2. Veuillez énumérer toute filiale ou compagnie affiliée

3. Qui a démarré l'entreprise? Quand et où l'entreprise a-t-elle été établie?

Encadrement – Curriculum vitae :

Préparer un C.V. séparé pour le propriétaire, gérant de l'entreprise et autre personnel clé.

Nom :

Poste détenu dans l'entreprise :

Adresse :

Responsabilités, expérience, éducation et antécédents directement reliés aux affaires :

ÉVALUATION DES RISQUES ENVIRONNEMENTAUX

Questionnaire du client

Si vous répondez oui à une de ces questions, communiquez avec le responsable de votre dossier pour obtenir un questionnaire détaillé ou bien soumettez un plan d'affaires environnemental traitant spécifiquement de la question. Merci.

Révision de l'historique et du site

Emprunteur : _____

Adresse : _____

A. De quelle façon occupez-vous la propriété décrite dans ce questionnaire?

Propriétaire _____ Locataire _____ Autre _____

Si autre, spécifier : _____

Nombre d'employés : _____

B. Propriétaire de la propriété/ l'établissement :

Nom : _____ Téléphone : _____

Nom : _____ Ville : _____

Province : _____ Code postal : _____

C. Date où le présent propriétaire a eu le titre : _____

Nombre total d'acres de la propriété : _____

Nombre d'édifices sur la propriété : _____

D. Date de la construction des édifices actuels sur la propriété : _____

E. Y a-t-il eu une évaluation environnementale de la propriété durant les cinq dernières années? Si oui, qu'a-t-on découvert?

Veillez fournir des photocopies.

F. Description de l'usage de la propriété durant le cinquante dernières années.

Usage : commercial / industriel / résidentiel / récréatif / agricole / pas utilisé / autre

G. Description de l'usage actuel et futur de la propriété

Commercial / industriel / résidentiel / agricole / pas utilisé / autre

ÉVALUATION DES RISQUES ENVIRONNEMENTAUX

Révision de l'histoire et du site

Emprunteur : _____

	Oui	Non
1. Êtes-vous au courant de problèmes environnementaux dans les propriétés avoisinantes ou dans les environs?	_____	_____
2. Est-ce que vous utilisez, entreposez, manipulez ou transportez des matières dangereuses ou des produits (tels qu'énumérés dans la liste ci-jointe, ou couverte par [WHMIS \ SMDUT] Système d'information sur les matières dangereuses Canada)?	_____	_____
3. Entreposez-vous ou recyclez-vous des matières dangereuses?	_____	_____
4. Produisez-vous des déchets infectieux (tels des déchets médicaux ou pathologiques)?	_____	_____
5. Employez-vous de l'équipement contenant du PCB ou avez-vous sur la propriété de votre commerce du PCB autre que les transformateurs ou l'équipement appartenant à la compagnie Hydro?	_____	_____
6. Y a-t-il dans l'édifice ou sur votre propriété de l'amiante ou de l'urée formaldéhyde?	_____	_____
7. Êtes-vous au courant de problèmes reliés au gaz Radon près de votre propriété?	_____	_____
8. Y a-t-il ou y a-t-il eu des réservoirs souterrains ou sur terre?	_____	_____
9. Utilisez-vous ou entreposez-vous des réservoirs pour le propane, butane, dioxyde de carbone, nitrogène, ammoniacque?	_____	_____
10. Un de vos employés a-t il logé une plainte ou fait une réclamation pour des raisons environnementales?	_____	_____
11. Votre compagnie d'assurance exige-t-elle des révisions ou évaluations annuelles pour déterminer les dangers environnementaux?	_____	_____
12. Y a-t-il des licences / permis reliés à l'environnement émis pour votre entreprise par les gouvernements fédéral, provincial ou municipal)?	_____	_____
13. Sur votre propriété, se trouve-t-il des carrières (trous), des marais une lagune ou autres dépotoirs sur votre propriété?	_____	_____

14. Y a-t-il sur votre terrain des déchets ensevelis, un dépotoir, des incinérateurs ou autres installations pour disposer de déchets ou des déchets sous terre? _____

15. Y a-t-il ou y a-t-il eu des déversements ou contaminations, des ordres environnementaux ou des actions prises ou des problèmes reliés à l'environnement de votre propriété ou violation de permis, de règlements ou de lois? _____

Je déclare, qu'au meilleur de ma connaissance, compréhension et conviction, et après une enquête diligente, que les renseignements fournis ci-dessous sont exacts et complets. Je comprends que cette information est nécessaire et que la société d'aide au développement des collectivités de Temiskaming Sud se servira de ces renseignements pour l'évaluation globale du risque financier de mon entreprise.

À _____ en date du _____ jour de _____, 20 ____ .

Signature du témoin

Signature du demandeur